

خلاصه پروژه

معرفی پروژه									
۱) عنوان طرح: پرورش ماهیان زینتی									
۲) بخش: شیلات زیربخش: پرورش ماهیان زینتی									
۳) تولیدات / خدمات:									
۴) مکان: <input type="checkbox"/> منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input checked="" type="checkbox"/>									
۵) توصیف طرح:									
<p>در حال حاضر حدود ۸۰ درصد ماهیان آکواریومی مورد نیاز از خارج از کشور تأمین می شود و این می طلبد که برای رفع این معضل و قطع وابستگی، ایجاد کارگاه های داخلی را توسعه داد. همچنین وجود بازارهایی که در اطراف کشور ما می باشد به مانند کشور عراق و کشورهای آسیای میانه نیاز به توسعه این مراکز را دو چندان می کند. برای تحقق این منظور می بایست بستر های مناسب را از قبیل ترویج فرهنگ آکواریوم داری و مزایای نگهداری ماهیان زینتی و همچنین معرفی این صنعت به عنوان یک حرفه اشتغال زا و سود آور آماده سازی نمود. همچنین با توجه به مسئله بیکاری در جامعه، احداث کارگاه های تکثیر و پرورش ماهیان زینتی و لو بصورت خانگی در قالب کارگاههای زود بازده بسیار شایان اهمیت می باشد. بطوریکه با توجه و مساعدت در این بخش، خانوارهای شهری و خانوارهای روستایی و بخصوص جوانان، با روی آوری به این حرفه موجب اشتغال و درآمد زایی خود می شوند.</p>									
۶) ظرفیت سالانه طرح: ۲۰۰۰۰۰ قطعه									
وضعیت پروژه									
۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰٪									
۸) فروش:									
بازار پیش بینی شده داخلی % ۸۵ بازار پیش بینی شده صادراتی % ۱۵									
۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۹ ماه									
<table border="1"> <tr> <td>شروع فعالیت:</td> <td>۱۳۹۷-۰۱</td> </tr> <tr> <td>شروع کار در محل:</td> <td>۱۳۹۷-۰۱</td> </tr> <tr> <td>پایان کار:</td> <td>۱۳۹۷-۰۹</td> </tr> <tr> <td>شروع عملیات تجاری:</td> <td>۱۳۹۸-۱۰</td> </tr> </table>		شروع فعالیت:	۱۳۹۷-۰۱	شروع کار در محل:	۱۳۹۷-۰۱	پایان کار:	۱۳۹۷-۰۹	شروع عملیات تجاری:	۱۳۹۸-۱۰
شروع فعالیت:	۱۳۹۷-۰۱								
شروع کار در محل:	۱۳۹۷-۰۱								
پایان کار:	۱۳۹۷-۰۹								
شروع عملیات تجاری:	۱۳۹۸-۱۰								
۱۰) وضعیت پروژه:									
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟							
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟							

ساختار مالی

(۱۱) تأمین مالی

کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۰,۱۷۷	۰	۰,۱۷۷	۳۷۰۱۹	۶۵۵۹,۶۷	سرمایه ثابت
۰,۰۰۶	۰	۰,۰۰۶	۳۷۰۱۹	۲۴۰,۶	سرمایه در گردش
۰,۱۸۳	۰	۰,۱۸۳	۳۷۰۱۹	۶۸۰۰,۲۷	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۱۲۴۱/۷ میلیون ریال					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۲۴۸۰۶ میلیون ریال در ۱۰ سال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۳۴,۷۸%					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۳۱,۶%					
اطلاعات عمومی					
۱۲) نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه					
۱۳) مشخصات شرکت:					
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): گروه مهندسی مشاورین کامل صنعت سام					
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره مهندسی					
- آدرس: لرستان-خرم آباد- بلوار ولیعصر-نرسیده به سی متری-مجتمع میلاد نور-طبقه سوم					
- تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۶ فکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۵					
وبسایت: www.Scicogroup.com					
- ساختار قانونی شرکت: <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر					

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.
- مطالعات امکان سنجی اولیه <input checked="" type="checkbox"/>
- مطالعات امکان سنجی <input type="checkbox"/>
- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... <input type="checkbox"/>

چکیده طرح

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح پرورش ماهیان زینتی با ظرفیت ۲۰۰۰۰۰ قطعه در هر سال بهره برداری واقع در استان لرستان می باشد . اشتغالزایی طرح برای ۱۴ نفر بصورت مستقیم می باشد.

۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

در حال حاضر حدود ۸۰ درصد ماهیان آکواریومی مورد نیاز از خارج از کشور تأمین می شود و این می طلبد که برای رفع این معضل و قطع وابستگی، ایجاد کارگاههای داخلی را توسعه داد. همچنین وجود بازارهایی که در اطراف کشور ما می باشد به مانند کشور عراق و کشورهای آسیای میانه نیاز به توسعه این مراکز را دو چندان می کند. برای تحقق این منظور می بایست بسترهای مناسب را از قبیل ترویج فرهنگ آکواریوم داری و مزایای نگهداری ماهیان زینتی و همچنین معرفی این صنعت به عنوان یک حرفه اشتغال زا و سود آور آماده سازی نمود. لازمه این کار آموزش می باشد. استفاده از مدرسین مجرب و با دانش کافی، موجب ایجاد انگیزه علاقمندان می شود. همچنین در جهت ترویج این حرفه استفاده از رسانه های عمومی ، برگزاری جشنواره ها و نمایشگاههای ماهیان زینتی ، ایجاد پایلوت و کارگاههای کوچک در شهرستان های کشاورزی و حتی دبیرستانها و دانشگاهها بسیار مثمر الثمر خواهد بود . ضمناً با توجه به مسئله بیکاری در جامعه، ایجاد اشتغال از طریق بنگاههای کوچک زود بازده از اهداف اصلی نظام جمهوری اسلامی بوده و می باشد. احداث کارگاههای تکثیر و پرورش ماهیان زینتی و لو بصورت خانگی در قالب کارگاههای زود بازده بسیار شایان اهمیت می باشد. بطوریکه با توجه و مساعدت در این بخش، خانوارهای شهری و خانوارهای روستایی و بخصوص جوانان که آینده سازان این مرز و بوم هستند، با روی آوری به این حرفه موجب اشتغال و درآمد زایی خود می شوند.

۱-۳- کد آیسیک محصول

کد گمرکی	کد ISIC	شرح
۰۳۰۱۱۰۱۰	۰۵۰۰۵۱۲۳۰۵	ماهی زینتی آب شیرین
۰۳۰۱۱۰۹۰	۰۵۰۰۵۱۲۳۰۸	ماهی زینتی آب شور

۱-۴- معرفی کاربردهای محصول

ماهیان زینتی به لحاظ زیبایی، تنوع رنگ و نقشهای متفاوت، سرآمد هموعان خود در محیطهای آبی می باشند. این ماهیان بیشتر به منظور تفریح و سرگرمی، حفظ تنوع زیستی، زیبایی اماکن، جذب توریست نگهداری می شوند.

استقبال روز افزون مردم از ماهیان زینتی موجب شده که این صنعت از اهمیت و جایگاه ویژه ای برخوردار شود. از دلایلی که می توان برای این علاقمندی عنوان نمود به شرح ذیل می باشد.

- نیاز به فضای کم

- نیاز به آب کم

- نیاز به سرمایه گذاری اندک و ایجاد اشتغال

- برگشت سریع سرمایه

- درآمد زایی و سود قابل ملاحظه

- ایجاد احساس آرامش و نشاط در مردم به طوری که این حس که قسمتی از طبیعت در منزل آورده شده؛ لطافت و آرامش خاصی را در انسان ایجاد می نماید.

خلاصه امکان سنجی مقدماتی طرح پرورش ماهیان زینتی / ۴

۱-۵- محل های پیشنهادی طرح

محل اجرای طرح استان لرستان می باشد و با توجه به اینکه مجتمع های پرورش ماهیان زینتی در مکان های مسقف می باشد که شرایط دما و... قابل کنترل می باشد بنابراین اجرای این طرح در تمامی شهرستان ها امکانپذیر می باشد.

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

نام مواد اولیه و مصرفی	واحد	میزان مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه سالانه (میلیون ریال)
گوپی	قطعه	۳۰	۷۰۰۰۰	۲,۱
مولی	قطعه	۳۰	۸۵۰۰۰	۲,۵۵
سوراتل	قطعه	۳۰	۸۰۰۰۰	۲,۴
پلاتی	قطعه	۳۰	۸۰۰۰۰	۲,۴
گورامی	قطعه	۳۰	۹۰۰۰۰	۲,۷
آنجل معمولی	قطعه	۳۰	۷۰۰۰۰	۲,۱
اسکار	قطعه	۳۰	۶۰۰۰۰	۱,۸
تایگر بارب	قطعه	۳۰	۱۱۰۰۰۰	۳,۳
تترا	قطعه	۳۰	۲۵۰۰۰	۰,۷۵
زبرا	قطعه	۳۰	۵۰۰۰۰	۱,۵
پرد فیش	قطعه	۳۰	۶۶۰۰۰	۱,۹۸
رزی بارب	قطعه	۳۰	۱۰۰۰۰۰	۳
گلد فیش	قطعه	۳۰	۳۸۰۰۰	۱,۱۴
جوئل فیش	قطعه	۳۰	۳۰۰۰۰	۰,۹
سورم	قطعه	۳۰	۹۰۰۰۰	۲,۷
سیچلاید کماندو	قطعه	۳۰	۹۰۰۰۰	۲,۷
غذای ماهی	کیلوگرم	۵۰۰	۱۵۰۰۰۰	۷۵
مکمل و دارو و مواد ضد عفونی کننده	سی سی	۱۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	۱۵۰
جمع کل				۲۵۹,۰۲

۳- ظرفیت اسمی و عملی

ظرفیت اسمی این طرح برای تکثیر ۲۰۰۰۰۰ قطعه ماهی زینتی در سال می باشد. همچنین پیش بینی ظرفیت عملی در حالت ایده آل بطور متوسط معادل ۱۸۰۰۰۰ قطعه در سال خواهد بود.

۴- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

ابتدا می بایست نسبت به آماده سازی آکواریوم طبق ابعاد و مشخصات فنی متناسب با ویژگی های طرح اقدام نمود. پس از نصب و راه اندازی آکواریوم نوبت به ماهی دار کردن آکواریوم می رسد.

سیس طرح وارد مرحله پرورش ماهی می شود که تا پایان هر دوره می بایست شرایط ذیل به درستی تحت مدیریت و کنترل قرار گیرد که شامل نوع غذا، میزان غذا و اندازه غذا، درجه حرارت و شرایط محیطی می باشد.

۵- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	شرح
7.4	۵۰۰	زمین
51.7	۳۵۱۷	ساختمان و محوطه
18.3	۱۲۴۱,۷	تجهیزات
7.1	۴۸۱	تأسیسات
4.4	۳۰۰	وسایط نقلیه
0.8	۵۷	اثاثیه و لوازم اداری
0.9	۶۱	پیش بینی نشده ۱٪
90.6	۶۱۵۷,۷	جمع دارایی های ثابت
5.9	۴۰۲	هزینه های قبل از بهره برداری
96.5	۶۵۵۹,۷	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
3.5	۲۴۰,۶	سرمایه در گردش
100	۶۸۰۰,۳	جمع کل سرمایه گذاری طرح

۶- سرمایه در گردش

عنوان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
مواد اولیه مصرفی	یک ماه مواد مصرفی	۲۱,۶۰
حقوق و دستمزد	یک ماه حقوق و دستمزد	۱۹۸
تنبخواه گردان	یک ماه هزینه های انرژی و تعمیرات	۲۱
	جمع کل	۲۴۰,۶۰

۷- هزینه های ثابت و متغیر تولید سالانه

ردیف	هزینه های تولید	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (ر.م)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (ر.م)	جمع هزینه های ثابت و متغیر (ر.م)
۱	مواد اولیه، کمکی و بسته بندی	۰	۰	۱۰۰	۲۵۹,۰۲	۲۵۹,۰۲
۲	حقوق و دستمزد	۷۰	۱۹۴۰,۴	۳۰	۸۳۱,۶	۲۷۷۲
۳	هزینه های انرژی	۲۰	۸,۴	۸۰	۳۳,۵۸	۴۱,۹۸
۴	بیمه (۲درهزار سرمایه ثابت)	۱۰۰	۱۳,۱۲	۰	۰	۱۳,۱۲
۵	تعمیر و نگهداری	۲۰	۴۲,۱۱	۸۰	۱۶۸,۴۲	۲۱۰,۵۳
۶	تبلیغات و بازاریابی	۲۰	۳۹	۸۰	۱۵۶	۱۹۵
۷	استهلاک	۱۰۰	۴۳۰,۷۱	۰	۰	۴۳۰,۷۱
۸	متفرقه و پیش بینی نشده (۳ درصد)	۲۰	۳۹,۴	۸۰	۱۵۷,۶	۱۹۷
	مجموع		۲۵۱۳,۱۴	مجموع	۱۶۰۶,۲۲	4119.36

۸- شاخص های اقتصادی

درآمد سالانه	۹۷۵۵ میلیون ریال	شاخص های اقتصادی
خالص ارزش فعلی طرح (NPV)	۲۴۸۰۶ میلیون ریال	
نرخ بازده داخلی (IRR)	۳۴,۷۸٪	
دوره بازگشت سرمایه	۲,۶۲ سال	