

خلاصه پروژه

معرفی پروژه

(۱) عنوان طرح : تولید ادوات آبیاری پروری و کشاورزی

(۲) بخش : ساخت تجهیزات و ماشین آلات زیربخش : ساخت ادوات کشاورزی و آبیاری پروری

(۳) تولیدات / خدمات :

(۴) مکان : منطقه آزاد منطقه ویژه اقتصادی شهرک صنعتی زمینهای اصلی

(۵) توصیف طرح :

نظر به اینکه در کشور ما اراضی کشاورزی کوچک است و کشاورزان به طور جزیره ای کارمی کنند در نتیجه، استفاده از ماشین آلات و ادوات مربوط به کاشت، داشت و برداشت را کمتر مورد توجه قرار میدهند، بنابراین به تناسب وضع موجود در مجموعه اراضی کشور، تنها بخش اندکی از آن مکانیزه شده اند. به این ترتیب تا وقتی الزامات مکانیزاسیون یعنی جزیره ای کارکردن کشاورزان به پایان نرسد، فعالیت سنتی آنها محدود نشود و آبیاری اراضی به روش نوین مطرح نشود، فعالیت اکثر کشاورزان ما بوسیله ماشین آلات با تکنولوژی نوین تقریباً ناممکن و حتی در بسیار موارد غیراقتصادی نیز خواهد بود.
با توجه به اینکه بخش عده ای از فعالیت اشتغال و اقتصادی کشور به بخش کشاورزی اختصاص دارد، ساخت و توسعه و تولید ادوات کشاورزی می تواند کمک موثری به پیشرفت بخش اقتصادی و اشتغال زایی در کشور داشته باشد.

(۶) ظرفیت سالانه طرح : ۱۷۰۰ دستگاه دروگر غلات، ۷۰۰ دستگاه نشاء کار برنج، ۲۵۴ دستگاه دروگر برنج، ۱۰۰۰ دستگاه هواده اسپلش، ۴۰۰ دستگاه درام فیلتر

وضعیت پروژه

(۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰٪

(۸) فروش :

بازار پیش بینی شده داخلی ۹۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ۱۰٪

(۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۲۴ ماه

شروع فعالیت: ۱۳۹۷-۰۱

شروع کار در محل: ۱۳۹۷-۰۱

پایان کار: ۱۳۹۸-۱۲

شروع عملیات تجاری: ۱۳۹۹-۰۱

زمان بندی

(۱۰) وضعیت پروژه :

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> خیر | <input checked="" type="checkbox"/> بله | آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟ |
| <input checked="" type="checkbox"/> خیر | <input type="checkbox"/> بله | آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟ |

ساختار مالی

(۱۱) تأمین مالی

| کل به میلیون دلار | ارز مورد نیاز (به میلیون دلار) | پول داخلی مورد نیاز | | | شرح |
|--|-----------------------------------|---------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| | | معادل میلیون دلار | نرخ تبدیل به دلار | میلیون ریال | |
| ۱,۹۷ | ۰ | ۱,۹۷ | ۳۷۰۱۹ | ۷۲۹۶۶ | سرمایه ثابت |
| ۰,۷۹ | ۰ | ۰,۷۹ | ۳۷۰۱۹ | ۲۹۳۴۰ | سرمایه در گردش |
| ۲,۷۶ | ۰ | ۲,۷۶ | ۳۷۰۱۹ | ۱۰۲۳۰۶ | کل سرمایه گذاری |
| - ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۰ میلیون دلار | | | | | |
| - ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۱۲۸۴۴ میلیون ریال | | | | | |
| - ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار | | | | | |
| - ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار | | | | | |
| - ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۸۹۵۶۶,۵۴۸ میلیون ریال در ۱۰ سال | | | | | |
| - نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۹,۸٪ | | | | | |
| - نرخ بازگشت سرمایه : ۳۶,۶۶٪ | | | | | |
| اطلاعات عمومی | | | | | |
| ۱۲) نوع پروژه : <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه | | | | | |
| ۱۳) مشخصات شرکت : | | | | | |
| - نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی) : گروه مهندسی مشاورین کامل صنعت سام | | | | | |
| - فعالیت جاری شرکت : مشاوره مهندسی | | | | | |
| - آدرس : لرستان-خرم آباد- بلوار ولیعصر-نرسیده به سی متری-مجتمع میلاد نور-طبقه سوم | | | | | |
| - تلفن : ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۶ فکس : ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۵ | | | | | |
| - وبسایت: www.Scicogroup.com | | | | | |
| - ساختار قانونی شرکت : <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> | | | | | |

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .

| | |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | مطالعات امکان سنجی اولیه |
| <input type="checkbox"/> | مطالعات امکان سنجی |
| <input type="checkbox"/> | مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ... |

چکیده طرح

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای طرح راه اندازی یک واحد تولید ادوات کشاورزی و آبیاری پروری در استان لرستان می باشد. اهداف خاص مکانیزاسیون در کشاورزی شامل موارد ذیل است:

الف- کاهش هزینه تولید

ب- افزایش عملکرد

ج- کاهش ضایعات

د- کاهش سختی کار

ه- افزایش کیفیت محصول

۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

یکی از اهداف مکانیزاسیون در بخش های کشاورزی و شیلات افزایش تولید و کسب سود بیشتر است. افزایش تولید با افزایش سطح زیر کشت و افزایش مقدار تولید در واحد سطح میسر می شود و مکانیزاسیون در پی اجرای هر دو روش است؛ یعنی از یک طرف با افزایش تعداد و ظرفیت ماشین ها و نیز احیای زمین های بایر، سنگلاخی و فقیر باعث افزایش سطح زیر کشت می شود و همچنین با بهبود کیفیت کار ماشین ها و افزایش دقت آنها بر اساس نیاز گیاه و نیز بهبود سایر عوامل غیرماشینی مثل مسائل خاک شناسی، بهبود کیفیت آبیاری، اصلاح بذر، بهینه سازی عملیات، افزایش تولید در واحد سطح را باعث می شود. از طرف دیگر مکانیزاسیون توانسته است با کاهش نیروی کارگری و انجام به موقع عملیات، کاهش چشمگیری در هزینه ها و افزایش درآمد داشته باشد که بهره وری و ظرفیت بالای ماشین در رسیدن به این هدف نقش عمده ای داشته است. با به کارگیری مکانیزاسیون و تکنولوژی روز می توان عملیات کشاورزی را در زمان مقرر انجام داد. انجام به موقع عملیات کشاورزی با توجه به شرایط جوی خصوصاً در مراحل کاشت و برداشت محصول از ضررهای عمده ای جلوگیری می کند. امروزه این مسأله در کشورهای پیشرفته به صورت جدی دنبال می شود و تحقیقات زیادی برای تعیین بهترین زمان انجام عملیات مختلف صورت می گیرد که بعد از تعیین این مورد با به کارگیری تکنولوژی های مختلف ماشینی درصد انجام به موقع عملیات برای کسب بهترین عملکرد هستند. یکی دیگر از مزایای مکانیزاسیون، ایجاد رغبت و جذابیت برای انجام کار کشاورزی است که این کار با استفاده از کاهش سختی کار صورت گرفته است. در واقع کاهش سختی کار نه تنها در جذابیت کار کشاورزی و افزایش سرمایه گذاری در این بخش مؤثر است بلکه حتی در کیفیت و دقت عملیات و نیز بازده کار تأثیر به سزایی دارد.

۱-۳- کد آیسیک محصول

| ردیف | کد | نام محصول | واحد های سنجش |
|------|------------|---------------------------|---------------|
| 1 | 29211320 | انواع دروگر و خرمنکوب | دستگاه |
| 2 | 29211322 | دستگاه دروگر | دستگاه |
| 3 | 29211251 | نشاء کاربرنج | دستگاه |
| 4 | 29121210 | انواع پمپ هوا (خلاء) | دستگاه |
| 5 | 29121212 | پمپ خلاء (پمپ واکيوم) | دستگاه |
| 6 | 2921412342 | انواع دروگر و خرمنکوب | دستگاه |
| 7 | 2921512315 | نشاء کار برنج | دستگاه |
| 8 | 2919612584 | جداساز با فیلتر خلاء درام | دستگاه |
| 9 | 2912512319 | انواع دمنده (پمپ هوا) | دستگاه |

۴-۱- معرفی کاربردهای محصول

- حذف ذرات معلق و محلول در آب (درام فیلتر):

پساب استخرهای ماهی وارد اولین مرحله تصفیه یعنی فیلتر مکانیکی می شود این فیلتر از نوع درام فیلتر می باشد. در این فیلتر ذرات تا قطر ۸۰ میکرون از آب جدا می شوند و در داخل درام می مانند و توسط نازل هایی که در بالای درام تعبیه شده عمل شستشوی ذرات انجام می گیرد سپس توسط لوله ای جداگانه این ذرات به فاضلاب حمل می شوند.

- هواده اسپلش:

هوادهای روشی است که از آن طریق اکسیژن محلول در آب با هوا در حالت تعادل (اشباع) در می آید. این کار به کمک دستگاههای مکانیکی انجام می شود.

- نشاکار:

نشاکارها ماشین آلات و یا ادواتی هستند که نشاء گیاهان را بصورت مکانیزه (اتوماتیک یا نیمه اتوماتیک) به زمین منتقل می کنند. دقت بالای کاشت نشاءها چه در عمق و چه در فواصل بین ردیفها و همچنین سرعت انتقال آنها به خاک سبب افزایش عملکرد و نیز کاهش چشمگیر هزینه های کاری می گردد.

ماشین دروگر برنج و غلات:

ماشین دروگر خودکششی متشکل از موتور (بنزینی، تک سیلندر، چهار زمانه و هوا خنک)، سیستم انتقال قدرت، واحد برش، مقسم، واحد تغذیه کننده و انتقال دهنده، چرخ ها و متعلقات و منضعات دیگر دستگاه می باشد. ماشین به گونه ای طراحی و ساخته شده است که وزن نسبتاً کمی داشته، بنابراین در اراضی کوچک شالیزاری مانورپذیری خوبی دارد.

۵-۱- محل های پیشنهادی طرح

محل اجرای طرح در شهرستان های استان لرستان می باشد.

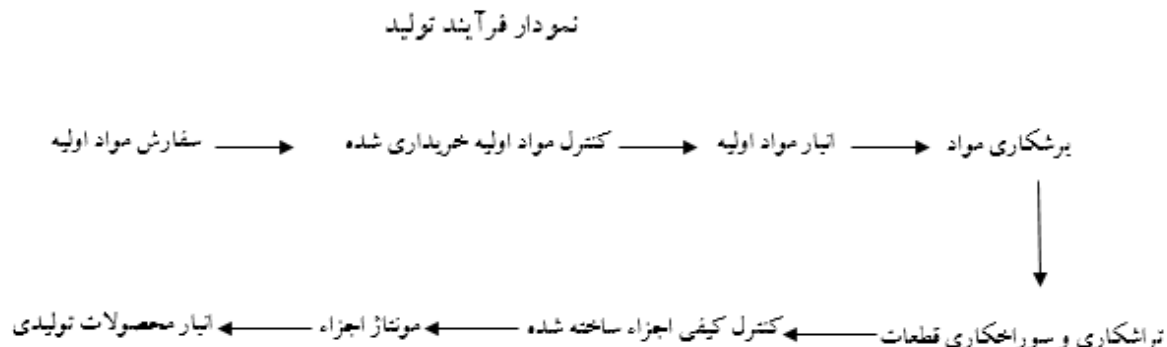
۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

| ردیف | نام دستگاه | میزان تولید | هزینه سالانه مواد اولیه، کمکی و مصرفی (میلیون ریال) |
|------|---------------|-------------|---|
| ۱ | دروگر غلات | ۱۷۰۰ | ۴۹۶۵۲ |
| ۲ | نشاء کار برنج | ۷۰۰ | ۳۳۷۲ |
| ۳ | دروگر برنج | ۲۵۴ | ۹۳۹۳ |
| ۴ | هواده اسپلش | ۱۰۰۰ | ۸۴۹۷ |
| ۵ | درام فیلتر | ۴۰۰ | ۳۱۸۶ |
| | مجموع | | ۷۴۰۰۰ |

۳- ظرفیت اسمی سالانه طرح:

۱۷۰۰ دستگاه دروگر غلات، ۷۰۰ دستگاه نشاء کار برنج، ۲۵۴ دستگاه دروگر برنج، ۱۰۰۰ دستگاه هواده اسپلش، ۴۰۰ دستگاه درام فیلتر

۴- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



۵- هزینه های سرمایه گذاری طرح

| درصد | سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال) | شرح |
|------|--------------------------------|---------------------------------|
| 8.8 | ۹۰۰۰ | زمین |
| 37.8 | ۳۸۶۶۲ | ساختمان و محوطه |
| 12.6 | ۱۲۸۴۴ | تجهیزات |
| 6.3 | ۶۴۳۰ | تأسیسات |
| 0.8 | ۸۶۰ | وسایط نقلیه |
| 0.1 | ۱۱۱ | اثاثیه و لوازم اداری |
| 0.7 | ۶۷۹ | پیش بینی نشده ۱٪ |
| 67 | ۶۸۵۸۶ | جمع دارایی های ثابت |
| 4.3 | ۴۳۸۰ | هزینه های قبل از بهره برداری |
| 71.3 | ۷۲۹۶۶ | جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت |
| 28.7 | ۲۹۳۴۰ | سرمایه در گردش |
| 100 | ۱۰۲۳۰۶ | جمع کل سرمایه گذاری طرح |

۶- سرمایه در گردش

| عنوان | شرح | مبلغ (میلیون ریال) |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------|
| مواد اولیه مصرفی | چهار ماه مواد مصرفی | ۲۴۶۶۷ |
| حقوق و دستمزد | دو ماه حقوق و دستمزد | ۲۱۳۷ |
| تنخواه گردان | سه ماه هزینه های انرژی و تعمیرات | ۶۸۳ |
| پیش بینی نشده و مطالبات | ۶ درصد موارد فوق | ۱۸۵۳ |
| | جمع کل | ۲۹۳۴۰ |

۷- هزینه های ثابت و متغیر تولید سالانه

| ردیف | هزینه های تولید | درصد هزینه ثابت | هزینه ثابت (ر.م) | درصد هزینه متغیر | هزینه متغیر (ر.م) | جمع هزینه های ثابت و متغیر (ر.م) |
|----------------|-------------------------------|-----------------|------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
| ۱ | مواد اولیه، کمکی و بسته بندی | ۰ | ۰ | ۱۰۰ | ۷۴۰۰۰ | ۷۴۰۰۰ |
| ۲ | حقوق و دستمزد | ۷۰ | ۸۹۷۵,۹۲۵ | ۳۰ | ۳۸۴۶,۸۲۵ | ۱۲۸۲۳ |
| ۳ | هزینه های انرژی | ۲۰ | ۱۲۹,۰۴ | ۸۰ | ۵۱۶,۲ | ۶۴۵,۲۴ |
| ۴ | بیمه | ۱۰۰ | ۱۴۶ | ۰ | ۰ | ۱۴۶ |
| ۵ | تعمیر و نگهداری | ۲۰ | ۴۱۷,۲ | ۸۰ | ۱۶۶۸,۸ | ۲۰۸۶ |
| ۶ | تبلیغات و بازاریابی | ۲۰ | ۵۵۷,۴ | ۸۰ | ۲۲۲۹,۶ | ۲۷۸۷ |
| ۷ | استهلاک | ۱۰۰ | ۴۰۹۹ | ۰ | ۰ | ۴۰۹۹ |
| ۸ | متفرقه و پیش بینی نشده (درصد) | ۲۰ | ۱۰۷۶,۴ | ۸۰ | ۴۳۰۵,۶ | ۵۳۸۲ |
| مجموع هزینه ها | | | | | | |
| | | | | | | ۱۰۱۹۶۴,۲۴ |

۸- شاخص های اقتصادی

| | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------|
| درآمد هر دوره | ۱۳۹۳۵۰ میلیون ریال | شاخص های اقتصادی |
| ارزش فعلی خالص طرح (NPV): | ۸۹۵۶۶,۵۴۸ میلیون ریال | |
| نرخ بازده داخلی (IRR) | ٪۳۹,۸ | |
| دوره بازگشت سرمایه | ۵,۲۷ سال | |