

خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : پرورش ماهی در قفس

۲) بخش : پرورش آبزیان زیربخش : پرورش ماهی در قفس

۳) تولیدات / خدمات :

۴) مکان : منطقه آزاد منطقه ویژه اقتصادی شهرک صنعتی زمینهای اصلی

۵) توصیف طرح :

ماهی را می توان یکی از مهمترین و اصلی ترین ماده های غذایی مفید دانست که خوشبختانه به صورت گسترده در تمام جهان و به خصوص در ایران یافت می شود و امروزه علاوه بر روش های سنتی صید ماهی از آبهای آزاد و رودخانه ها، امروزه پرورش ماهی در قفس یکی به عنوان یکی از رویه های صنعت شیلات در حال توسعه است. کاهش هزینه نسبت به پرورش ماهی در استخرهای خاکی یا سیستم های مدار بسته، مدیریت آسانتر و کم هزینه تر، سهولت در مشاهده و بررسی میزان تغذیه ماهی و سلامت آنها، سهولت و اقتصادی بودن درمان بر علیه انگل ها و بیماری ها، در مقایسه با استخرهای خاکی و سیستم های مدار بسته به سرمایه گذاری کمتری نیاز دارد. از همه منابع آبی از قبیل دریا، دریاچه، استخرهای ذخیره، استخر، چشمه ها و نهرها، رودخانه ها که از آن در مصارف دیگر بهره برداری نمی شود می توان استفاده نمود. همچنین در هنگام نصب قفس در استخر پرورشی می توان از استخر برای پرورش گونه های دیگر آبزیان استفاده نمود.

۶) ظرفیت سالانه طرح : ۲۵۰ تن

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان : ۱۰۰٪

۸) فروش : بازار پیش بینی شده داخلی ۹۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ۱۰٪

۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۱۲ ماه

زمان بندی

شروع فعالیت: ۱۳۹۷-۰۱

شروع کار در محل: ۱۳۹۷-۰۱

پایان کار: ۱۳۹۷-۱۲

شروع عملیات تجاری: ۱۳۹۸-۰۱

۱۰) وضعیت پروژه :

<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

(۱۱) تأمین مالی

کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۰,۴۲	۰	۰,۴۲	۳۷۰۱۹	۱۵۵۴۹,۲۵	سرمایه ثابت
۰,۰۴۲	۰	۰,۰۴۲	۳۷۰۱۹	۱۵۵۵,۳۳	سرمایه در گردش
۰,۴۶۲	۰	۰,۴۶۲	۳۷۰۱۹	۱۷۱۰۴,۵۸	کل سرمایه گذاری

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات خارجی ۰ میلیون دلار

- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ۹۰۷۳,۲۵ میلیون ریال

- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار

- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار

- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۱۰۳۸۰ میلیون ریال در ۱۰ سال

- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۹,۹۷٪

- نرخ بازگشت سرمایه: ۲۳,۲٪

اطلاعات عمومی

(۱۲) نوع پروژه: تکمیل و توسعه تأسیس

(۱۳) مشخصات شرکت:

- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): گروه مهندسی مشاورین کامل صنعت سام

- فعالیت جاری شرکت: مشاوره مهندسی

- آدرس: لرستان-خرم آباد- بلوار ولیعصر-نرسیده به سی متری-مجتمع میلاد نور-طبقه سوم

- تلفن: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۶ فکس: ۰۶۶-۳۳۲۰۳۶۱۵ *email*: Info@Scicogoup.com

وبسایت: www.Scicogroup.com

- ساختار قانونی شرکت: بخش خصوصی بخش عمومی سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.

- مطالعات امکان سنجی اولیه

- مطالعات امکان سنجی

- مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

چکیده طرح

۱- معرفی محصول یا خدمات

۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح احداث مجتمع پرورش ماهی در قفس در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع و پهنه آبی ۱۲۰۰۰ مترمکعب در استان لرستان می باشد. اشتغالزایی مستقیم طرح ۱۴ نفر بصورت مستقیم و برنامه ریزی عملیاتی آن برای ۱۲ ساعت در روز و ۳۵۰ روز در سال خواهد بود.

۱-۲- ویژگی ها و مزایای طرح

ترویج صنعت پرورش آبزیان در قفس می تواند شامل آبزیان حلال با هدف بازارهای داخلی و کشورهای مسلمان باشد، در عین حال بسیاری از گونه های غیر ماکول نیز با اهداف صادراتی می توانند در این صنعت جایگاه داشته باشند. روند منظم و قابل برنامه ریزی تولید محصول به روش پرورش در قفس می تواند صنایع متعددی مانند کنسروسازی، تولید پودر، بسته بندی و فیله کنی را به خوبی تغذیه نموده و بازدهی این صنایع را به حداکثر برساند. به بیان دیگر، این روش می تواند سنگ بنای ایجاد مجتمع ها و یا خوشه های شیلاتی شده و از نوسانات رایج در روش صید سنتی در امان باشد. قابلیت دیگر روش پرورش ماهی در قفس اشتغالزایی آن بوده که به ویژه در مناطق محروم و توسعه نیافته می تواند برای گروه های بزرگی از مردم شغل و رفاه تأمین کند. همچنین این روش می تواند جایگزین خوبی برای روش های منسوخ نظیر صید پره و یا استفاده از قایق ها و لنج های نامطمئن باشد.

کاهش هزینه نسبت به پرورش ماهی در استخرهای خاکی یا سیستم های مدار بسته، مدیریت آسانتر و کم هزینه تر، سهولت در مشاهده و بررسی میزان تغذیه ماهی و سلامت آنها، سهولت و اقتصادی بودن درمان بر علیه انگل ها و بیماری ها، در مقایسه با استخرهای خاکی و سیستم های مدار بسته به سرمایه گذاری کمتری نیاز دارد. از همه منابع آبی از قبیل دریا، دریاچه، استخرهای ذخیره، استخر، چشمه ها و نهرها، رودخانه ها که از آن در مصارف دیگر بهره برداری نمی شود می توان استفاده نمود. در هنگام نصب قفس در استخر پرورشی می توان از استخر برای پرورش گونه های دیگر آبی استفاده نمود، در صورت بروز آلودگی های محیطی و یا وجود مواد معلق که برای قفس مشکل ساز می باشد می توان قفس را جابجا نمود. کاهش هزینه های ساخت استخرها، کانالهای آبرسانی، پمپاژ آب و همینطور عدم انجام عملیات هوادهی از دیگر مزایای پرورش ماهی در قفس است.

همچنین وجود گونه های بومی قابل پرورش در تمامی آب های ساحلی جنوب و شمال کشور

وجود شرایط زیست محیطی و امکانات مناسب اکولوژیک در سواحل سرزمینی کشور

امکان به کارگیری سیستم های نوین پرورش ماهیان دریایی در قفس

زمینه افزایش تولید ماهیان پرورشی دریایی به منظور کاهش فشار صید

وجود بخش های خصوصی علاقمند سرمایه گذاری

از دیگر مزایا و نقاط قوت این طرح است.

۱-۳- کد آیسیک محصول

عنوان	کد ISIC	واحد سنجش	تعرفه گمرکی	درصد حقوق ورودی
فیله و گوشت ماهی آب شیرین به صورت تازه، سرد شده	1512512303	تن	۰۳۰۲۷۳۰۰	۴۰
ماهی کامل آب شیرین به صورت تازه، سرد شده	1512512312	تن	۰۳۰۲۱۱۰۰	۴۰

۱-۴- معرفی کاربردهای محصول

ماهی را می توان یکی از مهمترین و اصلی ترین ماده های غذایی مفید دانست که خوشبختانه به صورت گسترده در تمام جهان و به خصوص در ایران یافت می شود. کشور ما به دلیل بهره مندی از دو دریای بزرگ در شمال و جنوب و همچنین پرورش ماهی در سطح های شهرهای مختلف این ماده غذایی را به راحتی تمام ما می توانیم به آن دسترسی پیدا کنیم و از خاصیت های آن بهره مند شویم.

صنایع تبدیلی آبزیان

انباشت تولید ماهی پرورشی به‌ویژه قزل‌آلا، کاهش قدرت خرید مردم در داخل و پایداری موانع صادراتی باعث شده حجم قابل توجهی از آبزیان تولیدی در انتظار فرآوری قرار گیرند. پیش‌بینی می‌شود پنج‌هزار تن از آبزیان صیدشده در ۹۶ جاری به سوی صنایع تبدیلی هدایت شوند. بر همین اساس تولید سوسیس ماهی، برگر و کوفته ماهی آغاز شده و به مرور وارد بازار می‌شود.

کاربرد ضایعات آبزیان

امروزه کاربرد مواد و ترکیبات شیمیایی در جنبه‌های زندگی انسانها باعث شده تا تمایل به سمت منابع طبیعی و قابل تجزیه در محیط سیر صعودی یافته و یکی از این ذخایر طبیعی، آبزیان می‌باشد. آبزیان به دلیل داشتن مواد مهمی چون پروتئین‌ها مواد معدنی اسیدهای چرب غیر اشباع و استفاده از ضایعات آنها، در جایگاه خاصی قرار دارند و نیز بعنوان غذای بسیار مهمی از حیث دارویی مطرح بوده است. در دهه‌های اخیر نیز باتوجه به رشد روز افزون جمعیت و وجود سوءتغذیه در بسیاری از نقاط دنیا آبزیان می‌توانند در مقام تأمین پروتئین مصرفی مردم از جایگاه ویژه‌ای برخوردار باشند در طی فرآوری ماهی، مقادیر زیادی از ضایعات شامل آب و مواد جامد تولید میشوند ضایعات جامد، ۲۵٪ مواد خام اصلی را در برمی‌گیرد و بسته به فرآیند مورد استفاده، این ضایعات مخلوطی از بخشهای مختلف، سر، امعاء و احشا و استخوان خواهند بود. حدود ۲۳٪ ضایعات فراوری آبزیان را استخوان و پوست تشکیل میدهند که غنی از کلاژن هستند ارزش تغذیه‌ای پوست، استخوان و باله ماهی نسبتاً بالا بوده و این مواد منابع مفیدی جهت تولید آرد ماهی می‌باشند. پودر غضروف حاصل از ماهیان برای تهیه محصولات متنوع استفاده میگردد که کاربردهای مختلف درمانی و دارویی دارد از پوست ماهی برای تولید ژلاتین ماهی و نیز چرم استفاده میشود در حال حاضر منبع اصلی تولید کیتوزان در دنیا، پوسته میگو و خرچنگ است در پوست میگو ماده رنگی است اگزانتین وجود دارد که خاصیت ضدسرطانی دارد. پروتئین تولیدی از احشای ماهی کاد پمادی با نامتجاری پنزیم بابازار عرضه شده است که دارای خواص مرطوب‌کنندگی و پاک‌کنندگی پوست و نیز جوان‌سازی پوست است.

۱-۵- محل‌های پیشنهادی طرح

بنابراین براساس مطالعات آمایش انجام شده شهرستان‌های خرم‌آباد، کوهدشت، دورود، دلفان، بروجرد و الیگودرز مکان‌های مناسبی برای احداث طرح‌های پرورش ماهی در قفس می‌باشند.

۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

نام مواد اولیه و مشخصات فنی	واحد	مصرف سالانه	هزینه واحد (ریال)	هزینه سالانه (میلیون ریال)
بچه ماهی به وزن ۸ گرم	قطعه	۶۱۱۱۱۱	۴۸۰۰	۲۹۳۳,۳۳۲۸
غذای ماهی	تن	۲۷۵	۳۵۰۰۰۰۰۰	۹۶۲۵
مکمل و دارو و مواد ضد عفونی کننده	سی سی	۲۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰	۳۰۰۰
جمع کل				۱۵۵۵۸,۳۳

۳- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

ظرفیت اسمی سالیانه طرح معادل ۲۵۰ تن می‌باشد.

ظرفیت عملی سالانه به طور متوسط در سال اول بهره برداری معادل ۶۰٪ ظرفیت اسمی خواهد بود و سالانه به طور متوسط ۱۰٪ افزایش می‌یابد تا به ظرفیت عملی معادل ۹۰٪ ظرفیت اسمی طرح برسد.

خلاصه امکان سنجی مقدماتی طرح پرورش ماهی در قفس / ۵

۴- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر

در این روش گونه‌هایی از ماهیان با بازار پسندهی زیاد شامل قزل آلا، تیلاپیا، کپور و... انتخاب و بچه ماهی ۲ تا ۳ گرمی از مراکز تکثیر داخلی یا خارجی تأمین و در مراکز به وزن رسانی به وزن ۱۵ تا ۲۰ گرم رسانده می‌شوند و سپس در قفس‌هایی از جنس پلی اتیلن گرد تقویت شده (به قطر ۲۰ متر) ذخیره سازی می‌شوند. در این طرح امکان غذادهی اتوماتیک و دستی وجود دارد.

۵- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	سرمایه مورد نیاز (میلیون ریال)	شرح
5.8	۱۰۰۰	زمین
18.1	۳۰۹۸	ساختمان و محوطه
53.0	۹۰۷۳,۲۵	تجهیزات و ماشین آلات
3.3	۵۷۱	تأسیسات
7.0	۱۲۰۰	وسایط نقلیه
0.3	۵۷	اثاثیه و لوازم اداری
0.9	۱۵۰	پیش بینی نشده ۱٪
88.6	15149.25	جمع دارایی های ثابت
2.3	۴۰۰	هزینه های قبل از بهره برداری
90.9	15549.25	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
9.1	۱۵۵۵,۳۳	سرمایه در گردش
100	17104.58	جمع کل سرمایه گذاری طرح

۶- سرمایه در گردش

عنوان	شرح	مبلغ (میلیون ریال)
مواد اولیه مصرفی	یک ماه مواد مصرفی	۱۲۹۶,۵۳
حقوق و دستمزد	یک ماه حقوق و دستمزد	۱۹۶,۸۰
تنخواه گردان	یک ماه هزینه های انرژی و تعمیرات	۶۲
جمع کل		۱۵۵۵,۳۳

۷- هزینه های ثابت و متغیر تولید سالانه

ردیف	هزینه های تولید	درصد هزینه ثابت	هزینه ثابت (م.ر)	درصد هزینه متغیر	هزینه متغیر (م.ر)	جمع هزینه های ثابت و متغیر (م.ر)
۱	مواد اولیه، و مصرفی	۰	۰	۱۰۰	15558.3	۱۵۵۵۸,۳۳
۲	حقوق و دستمزد	۷۰	۱۹۲۸,۵	۳۰	۸۲۶,۵	۲۷۵۵
۳	هزینه های انرژی	۲۰	۱۰,۲۲	۸۰	۴۰,۸۸	۵۱,۱
۴	بیمه (۲درهزار سرمایه ثابت)	۱۰۰	۳۰,۳	۰	۰	۳۰,۳
۵	تعمیر و نگهداری	۲۰	۱۳۸,۸۱۴	۸۰	۵۵۵,۲۵۶	۶۹۴,۰۷
۶	تبلیغات و بازاریابی	۲۰	۱۰۰	۸۰	۴۰۰	۵۰۰
۷	استهلاک	۱۰۰	۱۳۹۵,۷۳	۰	۰	۱۳۹۵,۷۳
۸	متفرقه و پیش بینی نشده (۶ درصد)	۲۰	۲۲۹	۸۰	۹۱۶	۱۱۴۵
	مجموع		3832.564	مجموع	۱۸۲۹۶,۹۶۶	۲۲۱۲۹,۵۳

۸- شاخص های اقتصادی

درآمد سالانه	۲۵۰۰۰ میلیون ریال	شاخص های اقتصادی
خالص ارزش فعلی طرح (NPV)	۱۰۳۸۰ میلیون ریال	
نرخ بازده داخلی (IRR)	٪ ۲۹/۹۷	
دوره بازگشت سرمایه	۴/۸۶ سال	