

۱- فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : آموزشگاه و باشگاه ورزش های هوایی (پاراگلایدر)
۲) بخش: زیر مجموعه انجمن باشگاه های هوانوردی
۳) تولیدات / خدمات : آموزش ورزش های هوایی
۴) مکان : منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input type="checkbox"/> داخل شهر <input checked="" type="checkbox"/>
۵) توصیف طرح : هدف از اجرای این طرح، احداث موسسه آموزشی و باشگاه تفریحی ورزش های هوایی، در گام نخست پاراگلایدر، در استان لرستان، به منظور استفاده از ظرفیت جوانان استان در رشد و توسعه این ورزش ، افزایش نشاط و شادابی در بین جوانان و توسعه جاذبه های گردشگری این استان می باشد.
۶) ظرفیت سالانه طرح : ۱۴۴ دوره آموزشی و ۴۸۰ پرواز تفریحی در سال.

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان : -	
۸) فروش : بازار پیش بینی شده داخلی ۱۰۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی %	
۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری) : ۱۲ ماه	
زمان بندی	شروع فعالیت
	شروع کار در محل
	پایان کار
	شروع عملیات تجاری
۱۰) وضعیت پروژه :	
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input type="checkbox"/> بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

ساختار مالی

۱۱) تأمین مالی					
کل به هزار دلار	ارز مورد نیاز (به هزار دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل هزار دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۵۰,۳۵		۵۰,۳۵	هر دلار معادل ۳۲۵۰۰ ریال	۱۶۳۶,۵۳	سرمایه ثابت
۵,۰۶	.	۵,۰۶		۱۶۴,۴۷	سرمایه در گردش
۵۵,۴۱	.	۵۵,۴۱		۱۸۰۱	کل سرمایه گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین آلات داخلی ----- میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی هزار دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV) : ۷۴۳,۶۵ میلیون ریال در ۱۰ سال نرخ تنزیل ۲۰٪					
- نرخ بازده داخلی (IRR) : ۳۱,۳۰٪					
- نرخ بازگشت سرمایه : ۳۲٪					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه :	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات شرکت :		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی) :		
- فعالیت جاری شرکت :		
- آدرس :		
- تلفن :	فکس :	email :
- وبسایت :		
- ساختار قانونی شرکت :	<input type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید .	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

نام طرح: تاسیس آموزشگاه و باشگاه ورزشی های هوایی (پاراگلایدرینگ)

آشنایی با پاراگلایدرینگ

پاراگلایدرینگ یک ورزش تفریحی و رقابتی است. پرواز با پاراگلایدر زیباترین و لطیف ترین نوع پرواز شخصی را که رویای دیرینه بشر را تحقق بخشیده ایجاد نموده است. خلبان به آرامی از سطح شیب دار کوه به سمت پایین می دود و با حالتی به شکل سر خوردن در آسمان از کوه جدا می شود و خلبان برای شروع پرواز احتیاجی به انجام سقوط آزاد و یا پرش از صخره ندارد. نشست و برخاست با پاراگلایدر به نرمی و آرامی برابر با توان بدنی خلبان برای دویدن است و نکته اینکه هنگام پرواز به هیچ وجه حالت ترس از افتادن به انسان دست نخواهد داد و اصلاً قابل مقایسه با بالا رفتن از کوه و یا وحشت نگاه کردن از بالای یک ساختمان بلند نیست.

محل های پیشنهادی طرح

با در نظر گرفتن زیر ساخت های اداری و تراکم جمعیت، ساختمان اداری باشگاه در شهر خرم آباد قرار خواهد داشت. همچنین محل پرواز و آموزش های عملی در سایت های مجاز پرواز استان لرستان خواهد بود.

تجهیزات پروازی مورد نیاز مجموعه باشگاه و موسسه آموزشی

تجهیزات پروازی مورد نیاز برای تاسیس باشگاه و موسسه آموزشی پاراگلایدر به شرح زیر می باشد.

جدول ۱ - قیمت تجهیزات پروازی

ردیف	شرح (مشخصات)	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	جمع (م.ر)
۱	ست کامل پاراگلایدر	۳	مجموعه	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۵
۲	پاراگلایدر دو نفره	۱	مجموعه	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰
۳	بی سیم دو طرفه	۴	عدد	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۰
۴	بادنما	۴	عدد	۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۲
جمع					۵۷۷

برنامه فروش

بر اساس برنامه در این طرح، تعداد دوره های برگزار شده و پرواز های تفریحی انجام شده در هر ماه مطابق با جدول زیر می باشد.

جدول ۲- برنامه فروش

ردیف	شرح	متوسط ماهیانه	متوسط سالیانه	قیمت واحد (ریال)	فروش سال یا نه (م.ر)
۱	دوره آموزشی	۱۲ دوره	۱۴۴	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۸
۲	پرواز تفریحی	۴۰ پرواز	۴۸۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۹۲
	جمع	-	-	.	۳,۰۶۰

خدمات پیش بینی شده در این واحد

به طور کلی خدمات ارائه شده در این واحد در دو دسته تفریحی و آموزشی قابل تقسیم می باشد. بخش تفریحی شامل تور های تفریحی به منظور پرواز در سایت های مجاز بدون نیاز به آموزش قبلی می باشد. در بخش آموزشی دوره های مبتدی، مقدماتی، متوسط و پیشرفته در این باشگاه پیش بینی شده است. لازم به ذکر است در این گزارش، تعداد دوره ها و هزینه های دریافتی در هر یک بر مبنای دوره مبتدی برآورد شده است.

هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح در حدود ۱۶۳۷ میلیون ریال و سرمایه در گردش ۱۶۴ میلیون ریال برآورد شده است.

جدول ۳- هزینه های سرمایه گذاری طرح

درصد	جمع کل (م.ر)	مورد نیاز		شرح
		جمع مورد نیاز (م.ر)	ریالی (م.ر)	
۴۰٪	۷۲۰	۷۲۰	۷۲۰	ساختمان باشگاه
۳۲٪	۵۷۷	۵۷۷	۵۷۷	تجهیزات ورزشی مورد نیاز
۴٪	۷۶	۷۶	۷۶	تجهیزات و وسایل اداری، خدماتی
۴٪	۷۲	۷۲	۷۲	تاسیسات ارتباطات
۴٪	۷۲	۷۲	۷۲	متفرقه و پیش بینی نشده
۸۴٪	۱,۵۱۶,۵۳	۱,۵۱۶,۵۳	۱,۵۱۶,۵۳	جمع دارایی های ثابت
۷٪	۱۲۰	۱۲۰	۱۲۰	هزینه های قبل از بهره برداری
۹۱٪	۱,۶۳۶,۵۳	۱,۶۳۶,۵۳	۱,۶۳۶,۵۳	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت
۹٪	۱۶۴,۴۷	۱۶۴,۴۷	۱۶۴,۴۷	سرمایه در گردش
۰٪	۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۱۰۰٪	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	۱,۸۰۱	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح

هزینه های اجرایی

هزینه های سالانه تولید معادل ۲۶۱۱ میلیون ریال برآورد شده است.

جدول ۴- هزینه های تولید

ردیف	شرح	هزینه (م.ر)
۱	هزینه حمل و نقل روزانه	۲۴۰
۲	حقوق و دستمزد تولیدی	۱۸۸۶
۳	آب، برق، سوخت، ارتباطات	۲۰,۵۴
۴	بیمه	۲۰
۵	تعمیر و نگهداری	۴۵,۰۳
۶	بازار یابی و تبلیغات	۱۵۳
۷	متفرقه و پیش بینی نشده تولید	۱۱۰,۵۸
۸	استهلاک	۱۳۵,۸۴
جمع		۲۶۱۰,۹۹

شاخص های اقتصادی

جدول ۵- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۷۴۳,۶۵ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۳۱,۳۰
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۲,۵۶ سال