

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید ورق چوب پلاست

### ۱- معرفی محصول یا خدمات

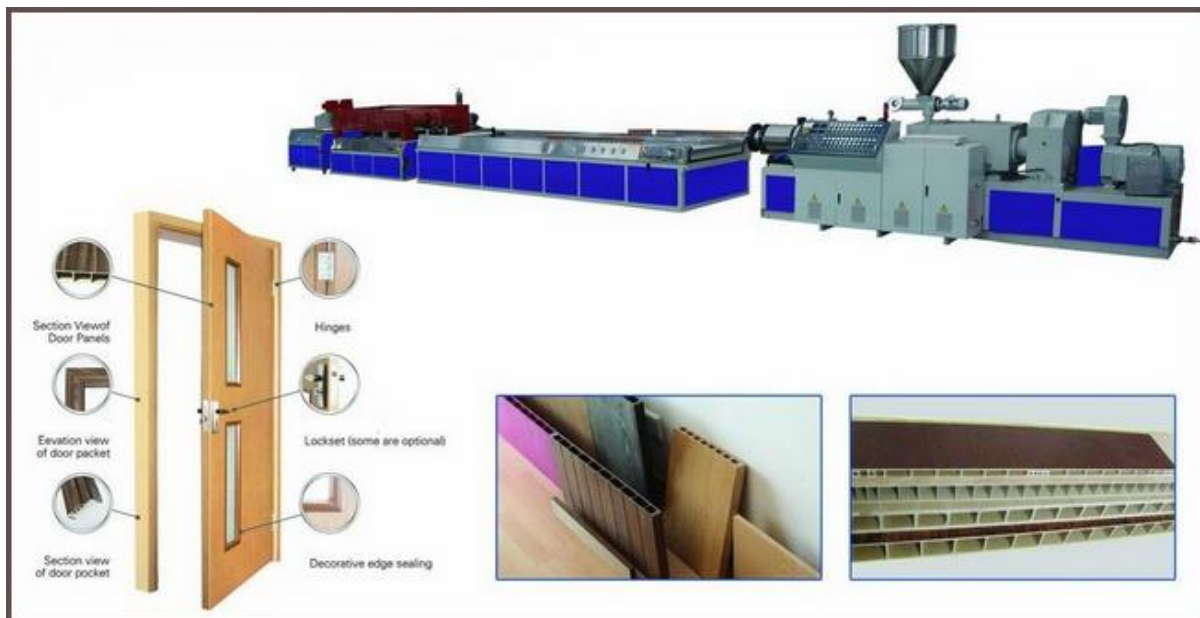
#### ۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای طرح، احداث واحد تولید ورق چوب پلاستیک در استان لرستان است. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۷ با ۳۷ نفر پرسنل با ۷۰ درصد ظرفیت عملی و با سه شیفت ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کاری در سال آغاز به بهره‌برداری خواهد کرد و در سال ۱۳۹۹ به ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی خواهد رسید.

#### ۱-۲- ویژگی‌ها و مزایای طرح

چوب پلاستیک کامپوزیتی است که از اختلاط الیاف چوب و مواد پلیمری (همچون PE، PP یا PVC) بوجود می‌آید این محصول دارای ظاهری شبیه چوب و خواصی همچون پلاستیک است. این محصول به دلیل شباهت خواص فیزیکی و مکانیکی می‌تواند در بسیاری از موارد جایگزین محصولات ساخته شده از چوب یا پلاستیک قرار گیرد لذا در زمینه کاربرد بسیار متنوع و گسترده می‌باشد کاربرد کنونی این کامپوزیت‌ها بیشتر در بخش ساختمان‌سازی می‌باشد کامپوزیت‌های چوب پلاستیک به روش اکستروژن و با قالب‌های متفاوت به شکل نهایی تبدیل می‌شود. این کامپوزیت‌ها محصولات چوبی هستند که نیازی به فرآوری بعدی ندارند و در برابر شرایط جوی، رطوبت و قارچ‌ها مقاوم هستند از این رو برای استفاده در فضای باز که الوارهای پرداخت نشده کارایی نداشته، بسیار مناسب هستند. همچنین این محصولات دارای خواص پلاستیکی هستند که از نظر محیط‌زیستی و عملکرد بسیار ممتاز هستند. از کامپوزیت‌های فیبرچوب پلاستیک همچنین برای استعمال در داخل و خارج ساختمان نیز بهره می‌گیرند. موارد مصرف این کامپوزیت‌ها در کشورهای صنعتی پیشرفته بگونه‌ای است که در اکثر صنایع کاربرد دارند. به‌طور مثال از این کامپوزیت‌ها در ساخت سفال‌های سقفی، اسکله دریایی، ملزومات اداری، ابزارآلات، قالب‌ها، الوارهای سقفی و سایر محصولات استفاده می‌کنند.

### خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید ورق چوب پلاست



### ۱-۳- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی ورق کامپوزیت چوب پلاست

ردیف	شرح	کد تعرفه	حقوق گمرکی
۱	تخته از خرده چوب و تخته های مشابه از سایر مواد بهم فشرده بارزین ها یا چسباننده های آلی	۴۴۱۰۹۰۰۰	۱۵
۲	سایر تخته با رزین یا سایر مواد چسباننده کار نشده یا فقط سمباده خورده	۴۴۱۰۹۰۱۰	۱۰
۳	سایر مواد با رزین یا سایر مواد چسباننده کار شده	۴۴۱۰۹۰۹۰	۱۵

### ۱-۴- کد ایسیک

محصول تولیدی پس از اجرای طرح، تخته پلی وو یا چوب پلاستیک می باشد. کد ایسیک ISIC مرتبط با محصول طرح در سامانه خدمات و اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت با نام ورق چوب پلاستیک ذکر شده در زیر گروه ساخت چوب و محصولات چوبی به استثنای مبلمان با کد ۲۰۲۱ قرار می گیرد و واحد سنجش آن تن می باشد.

جدول ۲- کد ایسیک محصول

واحد	شرح کد	کد ایسیک
تن	ورق خام چوب پلاستیک	2021512342

ماخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید ورق چوب پلاست

### ۱-۵- معرفی کاربردهای محصول

تقریباً تمامی استفاده‌هایی که از چوب طبیعی می‌شود می‌توان برای چوب پلاست نیز در نظر گرفت چرا که خواص فیزیکی و ظاهری این محصول بسیار شبیه به چوب طبیعی است مهمترین کاربردهای چوب پلاست درب، و پنجره، چهارچوب درب، نرده‌های چوبی، میز و صندلی، کف پوش و دیوارپوش، حفاظ اطراف منازل و راه پله‌ها می‌باشد.

### ۱-۶- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات آمایش انجام شده شهرستان دلفان مکان مناسبی جهت احداث کارخانه چوب پلاست می‌باشد.

### ۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه در این طرح شامل گرانول PVC، خاک اره و رزین می‌باشد.

### ۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی - خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در بخش و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل به کشور عراق و همسایه‌های غربی ایران صادر خواهد شد.

جدول ۳- برنامه تولید و فروش محصول طرح

سال	1397	1398	1399	1400
درصد استفاده از ظرفیت تولید	70%	80%	90%	100%
<b>میزان تولید:</b>				
ورق چوب پلاست	2,100	2,400	2,700	3,000
<b>میزان فروش:</b>				
فروش (میلیون ریال)	73,500	84,000	94,500	105,000

### ۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

#### ۴-۱- ظرفیت اسمی

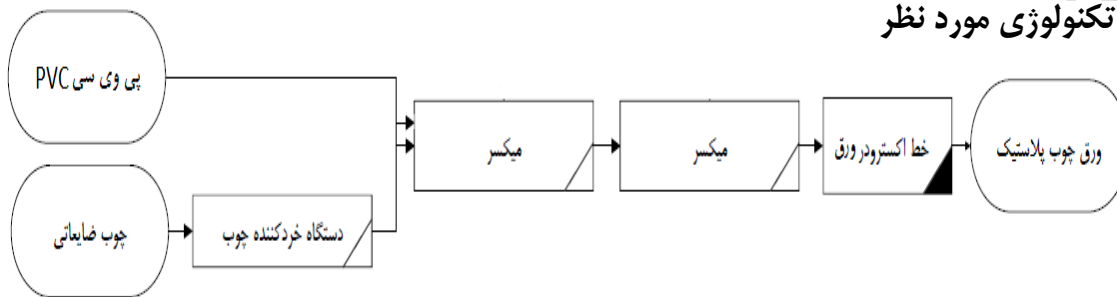
ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده‌آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین‌آلات ثبت شده است و بر اصول طراحی و مهندسی استوار می‌باشد. تولید اسمی ورق چوب پلاست ۵۰۰ کیلوگرم در ساعت و ۳۶۰۰ تن در سال در مدت ۳۰۰ روز کاری می‌باشد.

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید ورق چوب پلاست

### ۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که بطور معمول بصورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می‌شود. با توجه به اینکه ماشین‌آلات امکان تولید با ۱۰۰٪ ظرفیت را ندارند، لذا با در نظر گرفتن زمانی جهت تعمیر، نگهداری، خرابی و... راندمان ماشین‌آلات ۸۵٪ در نظر گرفته شده است. لذا ظرفیت عملی تولید کارخانه ۳۰۰۰ تن در سال می‌باشد.

### ۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



### ۶- هزینه های سرمایه گذاری طرح

#### ۶-۱- سرمایه گذاری ثابت

جدول ۴- هزینه‌های سرمایه‌گذاری

ردیف	شرح	هزینه		
		ارزی (دلار)	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)
1	زمین	۰	۰	۲,۵۰۰
2	محوطه سازی	۰	۰	۱,۵۰۰
3	بنای ساختمان	۰	۰	۱۰,۷۳۵
4	ماشین‌آلات و تجهیزات	۴۵۱,۷۹۰	۱۳,۷۰۸	۱۵,۷۶۴
5	تأسیسات و انشعابات	۰	۰	۶,۶۵۰
6	لوازم آزمایشگاهی و کارگاهی	۰	۰	۱,۵۷۶
7	وسائط نقلیه	۰	۰	۸۰۰
8	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۰	۰	۳۰۵
9	متفرقه و پیش‌بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق	۰	۰	۱,۹۹۲
10	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری	۰	۰	۱,۵۴۰
11	جمع هزینه‌های سرمایه‌گذاری ثابت	۴۵۱,۷۹۰	۱۳,۷۰۸	۴۳,۳۶۲
12	سرمایه در گردش در سال اول بهره‌برداری	۰	۰	۱۵,۸۵۹
13	جمع کل هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح	۴۵۱,۷۹۰	۱۳,۷۰۸	۵۹,۲۲۱

فرم شماره ۱:

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید ورق چوب پلاست

### ۲-۶- سرمایه در گردش

جدول ۵- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مینا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	30	2,743	3,919
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	30	3,904	5,332
3	مطالبات	30	3,966	5,419
4	موجودی نقد	30	987	1,190
	جمع		11,600	15,859

### ۷- هزینه های تولید طرح

جدول ۶- هزینه های تولید طرح

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	47,023
انرژی	3,723
هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری	1,983
حقوق و مزایای پرسنل تولید	7,560
پیش بینی نشده (۶٪)	3,617
استهلاک	3,692
بیمه	72
هزینه های اداری و فروش	1,050
جمع هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید	68,720

### ۸- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۴۶,۹۳۹,۶۹ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۴۵,۱۵٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۴,۲۳ برابر سال ۱۳۹۹

فرم شماره ۲  
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح : احداث واحد تولید ورق چوب پلاست	
۲) بخش : ساخت چوب و محصولات چوب و چوب پنبه، به استثنای مبلمان، ساخت کالا از نی و مواد حصیر بافی زیربخش : ساخت ورق های روکش، ساخت تخته چندلایی، تخته ی مطبق، نئوپان و سایر انواع پانل و تخته	
۳) تولیدات / خدمات : تولید ورق چوب پلاستیک	
۴) مکان :	منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>
۵) توصیف طرح :	
چوب پلاستیک کامپوزیتی است که از اختلاط الیاف چوب و مواد پلیمری (همچون PE, PP یا PVC) بوجود می آید این محصول دارای ظاهری شبیه چوب و خواصی همچون پلاستیک است. این محصول به دلیل شباهت خواص فیزیکی و مکانیکی می تواند در بسیاری از موارد جایگزین محصولات ساخته شده از چوب یا پلاستیک قرار گیرد لذا در زمینه کاربرد بسیار متنوع و گسترده می باشد کاربرد کنونی این کامپوزیتها بیشتر در بخش ساختمان سازی می باشد.	
۶) ظرفیت سالانه طرح : ۳۰۰۰ تن	

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰ درصد داخلی		
۸) فروش :		
بازار پیش بینی شده داخلی ۸۰٪ بازار پیش بینی شده صادراتی ۲۰٪		
۹) زمان بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۲۴ ماه		
زمان بندی	شروع فعالیت	۱۳۹۵-۰۱
	شروع کار در محل	۱۳۹۵-۰۱
	پایان کار	۱۳۹۶-۱۲
	شروع عملیات تجاری	۱۳۹۷-۰۱
۱۰) وضعیت پروژه :		
<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان سنجی می باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟

۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
1.26	0.40	0.86	34,530	29,654	سرمایه ثابت
0.46	۰	0.46	34,530	15,859	سرمایه در گردش
1.72	۰	1.32	34,530	45,513	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ۰,۴ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۰۶ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۴۶,۹۳۹,۶۹ میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۴۵,۱۵%					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۴,۲۳ برابر سال ۱۳۹۹					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه:	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات مشاور پروژه:		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق		
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه‌گذاری		
- آدرس: تهران - پاسداران - بوستان ۳ - پلاک ۳ - واحد ۵		
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۸۴۹۰۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۵۸۰۳۴۳ email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com		
- ساختار قانونی شرکت:		
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی	<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان  
 سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران  
 وزارت امور اقتصادی و دارایی  
 تلفن: +۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵  
 eco\_isc@yahoo.com